

АКТ № 04

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Лянтор

“ 30 ” апреля 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

5 микрорайон дом 5/1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице **Кальшиковой Анны Геннадьевны**,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <sup>1)</sup>)

являющегося собственником квартиры № 104, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **ООО «Жилищный комплекс Сибири»**,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ая в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **директора**

**Малиночки Марины Сергеевны**,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ б/н от “ 11 ” июня 2015 г. (далее – “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5/1, расположенном по адресу: 5 мкр.

| Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>                  | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость <sup>3/</sup> сметная стоимость <sup>4</sup> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Расходы на приобретение расходных материалов                    | Ежемесячно                                                                     | руб                               | 9 596,83                                                                                                | 3 686,70                                             |
| Расходы по обслуживанию общедомового оборудования, в том числе: | Ежемесячно                                                                     | руб                               | 7 123,10                                                                                                | 7 048,10                                             |
| Расходы по обслуживанию общедомовых узлов учета                 | Ежемесячно                                                                     | руб                               | 7 048,10                                                                                                | 7 048,10                                             |

|                                                                                                                  |                   |            |                   |                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|-------------------|-------------------|
| Расходы по страхованию лифтов                                                                                    | Ежемесячно        | руб        | 75,00             | 0,00              |
| <b>Расходы, связанные с санитарным содержанием общего имущества</b>                                              | <b>Ежемесячно</b> | <b>руб</b> | <b>180,33</b>     | <b>144,42</b>     |
| Дератизация                                                                                                      | Ежемесячно        | руб        | 180,33            | 0,00              |
| Дезинфекция подъездов                                                                                            | Ежедневно         | руб        | 0,00              | 144,42            |
| <b>Расходы по текущему ремонту и подготовке к осенне-зимнему периоду, в том числе:</b>                           | <b>Ежемесячно</b> | <b>руб</b> | <b>4 569,92</b>   | <b>0,00</b>       |
| Текущий ремонт мест общего пользования, в том числе:                                                             | По плану          | руб        | 4 569,92          | 0,00              |
| <b>Расходы, связанные с благоустройством мест общего пользования в доме и на земельном участке, в том числе:</b> | <b>Ежемесячно</b> | <b>руб</b> | <b>4 460,42</b>   | <b>0,00</b>       |
| Озеленение и уход за зелеными насаждениями                                                                       | Ежемесячно        | руб        | 1 666,67          | 0,00              |
| Устройство (обустройство) детских площадок                                                                       | Ежемесячно        | руб        | 0,00              | 0,00              |
| Уборка придомовой территории (снег)                                                                              | Ежемесячно        | руб        | 2 793,75          | 0,00              |
| <b>Расходы, связанные с управлением многоквартирным домом</b>                                                    | <b>Ежемесячно</b> | <b>руб</b> | <b>138 667,26</b> | <b>138 667,26</b> |
| Работы по договорам с организацией обслуживающей лифт                                                            | Ежемесячно        | руб        | 21 000,00         | 21 000,00         |
| Расходы по договорам с организацией обслуживающей домофоны                                                       | Ежемесячно        | руб        | 10 700,00         | 10 700,00         |
| Общедомовые нужды                                                                                                | Ежемесячно        | руб        | 0,00              | 0,00              |
| Резервный фонд                                                                                                   | Ежемесячно        | руб        | 1 142,48          | 1 142,48          |
| Итого                                                                                                            |                   |            | 197 440,34        | 182 388,96        |
| Вознаграждение                                                                                                   | Ежемесячно        | руб        | 2 284,96          | 2 284,96          |
| Итого                                                                                                            |                   |            | 199 725,30        | 184 673,92        |

2. Всего за период с “ 01 ” апреля 2023 г. по “ 30 ” апреля 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 184 673,92

(сто восемьдесят четыре тысячи шестьсот семьдесят три) рубля 92 копейки.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор Малиночка Марина Сергеевна  
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик – Кальщикова Анна Геннадьевна  
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)